

Aviso Legal y Condiciones de Uso de la web

Procedimiento	Para recoger datos personales y comunicaciones electrónicas
Descripción	Aviso Legal y Condiciones de Uso de la web
Obligado	ARAGON SIGLO XXI PROMOCION INMOBILIARIA, S.L.U.
Responsable	ARAGÓN SIGLO XXI PROMOCIÓN INMOBILIARIA S.L.U. (sociedad perteneciente al GRUPO MLN)
Soporte	http://www.aragonsigloxxi.com

AVISO LEGAL

ES IMPORTANTE QUE LEA ATENTAMENTE LO DISPUESTO A CONTINUACIÓN, SI TIENE DUDAS SOBRE ALGÚN ASPECTO EN CONCRETO, LE INVITAMOS A PONERSE EN CONTACTO CON NOSOTROS A TRAVÉS DE LAS VÍAS QUE A CONTINUACIÓN PONEMOS A SU DISPOSICIÓN



Identidad y titularidad de la web

El presente Aviso Legal y las Condiciones de Uso son de aplicación a la web titularidad de ARAGÓN SIGLO XXI PROMOCION INMOBILIARIA, S.L.U (en adelante, la web o la web www.aragonsigloxxi.com.) provista de CIF N° B50982958, inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 2981, folio 155, hoja Z-34297, inscripción 1ª y cuyo domicilio social se encuentra situado en Zaragoza C/ Uncastillo, 19, bajos. 50008 ZARAGOZA (España)

Si desea ponerse en contacto con nosotros puede hacerlo a través de nuestro:

- Correo electrónico: jherranz@aragonsigloxxi.com
- Dirección postal anteriormente indicada

O si lo prefiere puede enviarnos una comunicación postal a la dirección mencionada.

Si su consulta está relacionada con el uso que hacemos de sus datos personales o si lo que desea es darse de baja en alguno de nuestros servicios, le invitamos a visitar nuestra **Política**

de Privacidad. La Política de Privacidad es de aplicación a la página web propiedad del ARAGÓN SIGLO XXI PROMOCION INMOBILIARIA, S.L.U.

CONDICIONES DE USO



Esto es un contrato

El acceso, utilización, navegación y participación en los servicios y actividades de la web de ARAGÓN SIGLO XXI PROMOCION INMOBILIARIA, S.L.U le atribuye, desde el comienzo, la condición de Usuario. Si continúa navegando se entenderá que acepta expresa, voluntariamente y sin reservas las presentes **Condiciones de Uso**. Si decide no aceptar estas condiciones deberá abstenerse de acceder y/o utilizar los contenidos y servicios que ofrecemos en la web.

La aceptación de las **Condiciones de Uso** implica que Ud. como Usuario declara:

- haber leído, entender y comprender en su integridad el contenido de estas Condiciones.
- que toda la información que nos facilita haciendo uso de alguno de nuestros servicios es verdadera y exacta, sin limitaciones, reservas o falsedades.
- que, para poder utilizar algunos servicios ofrecidos a través de la web, acepta explícitamente las siguientes **Condiciones de Uso** y la **Política de Privacidad** en relación con la finalidad del tratamiento de los datos informada previamente al enviarnos su información personal.

El uso y acceso a la web de ARAGON SIGLO XXI es gratuito, sin perjuicio del coste de conexión y datos a través de la correspondiente red de telecomunicaciones que le proporcione el acceso como Usuario.



Propiedad intelectual e industrial

¿Quién es el titular de los contenidos de esta web?

Esta web, todas las páginas que comprende y la información o elementos contenidos en la misma (incluyendo a título enunciativo pero no limitativo su programación, edición, compilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento, todos los diseños, textos, gráficos, iconos, botones, documentos, informaciones, archivos de sonido y/o imagen, diseños, código fuente de ARAGON SIGLO XXI, entre otros), así como logotipos, marcas, nombres comerciales u otros signos distintivos, industriales o cualesquiera otros signos susceptibles de utilización industrial y comercial (en adelante, el "Contenido" de esta web), se encuentran

protegidos por derechos de propiedad intelectual e industrial, de los que ARAGON SIGLO XXI es titular u ostenta licencia o autorización expresa para su utilización y comunicación pública por parte de los terceros legítimos titulares de las mismas para su inclusión en esta web.

¿Qué límites y autorizaciones tiene el uso de los contenidos de la web?

Como Usuario se compromete a hacer un uso adecuado de los contenidos y herramientas que están accesibles a través de esta web, con sujeción a la Ley y a las presentes **Condiciones de Uso**. Por esta razón, expresamente acepta mantener indemne a ARAGON SIGLO XXI ante cualquier responsabilidad frente a cualquier persona, que pudiera derivarse de un uso del Contenido de la web por su parte, que no fuese acorde con estas **Condiciones de Uso** o con la legalidad vigente en cada momento que le resulte de aplicación.

En ningún caso se entenderá que por el uso de esta web de ARAGON SIGLO XXI se concede al Usuario autorización o licencia alguna, ni que se efectúa renuncia, transmisión, cesión total o parcial de derechos de propiedad intelectual, industrial o de imagen, ni que se confiere ningún derecho, ni expectativa de derecho sin el consentimiento previo, explícito y por escrito por parte de ARAGON SIGLO XXI de los legítimos titulares de tales derechos.

Como Usuario no está autorizado a modificar, alterar, copiar, reutilizar, reinterpretar, explotar, reproducir, comunicar públicamente, hacer segundas o posteriores publicaciones, cargar archivos, enviar por correo, transmitir, usar tratar o distribuir de cualquier forma la totalidad o parte de los contenidos o realizar cualquier acto con fines comerciales sobre los contenidos de la web sin la previa autorización expresa de ARAGON SIGLO XXI de los titulares correspondientes.

Cualquier uso no autorizado previamente por parte de ARAGON SIGLO XXI será considerado un incumplimiento grave de los derechos de propiedad intelectual o industrial que podrá derivar acciones judiciales.

En caso de incumplimiento total o parcial por parte del Usuario de las presentes **Condiciones de Uso**, ARAGON SIGLO XXI se reserva el derecho de denegarle el acceso a su web sin necesidad de previo aviso.



Responsabilidades

ARAGON SIGLO XXI responderá única y exclusivamente frente al Usuario de los servicios que preste por sí mismo a través de esta web y de los contenidos directamente originados e identificados por ARAGON SIGLO XXI bajo sus signos distintivos.

ARAGON SIGLO XXI no garantiza el funcionamiento continuado, ni la correcta visualización, descarga o utilidad de la información contenida en las páginas de esta web, que pueda verse impedida, dificultada o interrumpida por factores o circunstancias que estén fuera de nuestro control o sean ajenas a nuestra voluntad.

Concretamente, ARAGON SIGLO XXI no asume responsabilidad alguna por daños, perjuicios, pérdidas, reclamaciones o gastos, producidos por:

- Uso indebido o inadecuado de la web.
- El uso del Contenido o los Servicios de esta web de modo contrario a las presentes Condiciones de Uso.
- La información facilitada por los usuarios en alguno de nuestros formularios - online o en formato papel - de contacto, inscripción, suscripción, registro, solicitud, etc., o cualquier otro servicio o canal de comunicación que permita al Usuario enviar información a ARAGON SIGLO XXI o alguno de sus colaboradores.
- Interferencias, interrupciones, fallos, omisiones, retrasos, bloqueos o desconexiones, motivadas por errores en las líneas y redes de telecomunicaciones o por cualquier otra causa ajena al control del titular de ARAGON SIGLO XXI.
- Intromisiones ilegítimas mediante el uso de programas malignos de cualquier tipo y a través de cualquier medio de comunicación, tales como virus informáticos o cualesquiera otros.
- Que el Usuario no vea cumplidas las expectativas en relación con esta web y/o sus contenidos.
- Recepción, obtención, almacenamiento, difusión, por parte de los Usuarios, de los contenidos, así como su uso ilícito, negligente, fraudulento, contrario a las presentes condiciones, a la buena fe, a los usos generalmente aceptados o al orden público.
- La concurrencia de causas de fuerza mayor.
- Que la configuración de los dispositivos del Usuario no sea la adecuada para permitir el correcto uso de los servicios de información online prestados por ARAGON SIGLO XXI.
- Errores de seguridad o navegación producidos por un mal funcionamiento del navegador del Usuario o por el uso de versiones no actualizadas.
- La no operatividad o problemas en la dirección de email facilitada por el Usuario a través del correo de contacto.
- La utilización que los Usuarios puedan hacer de los contenidos.

En caso de que considere que existe en este sitio web algún contenido que pudiera ser susceptible de esta clasificación, rogamos nos lo notifique de forma inmediata a nuestro [Formulario de Contacto](#) o al [Correo electrónico](#).



Política de enlaces

Esta web puede contener enlaces a otros sitios web titularidad de terceros (en adelante, “Sitios Enlazados”). Tales Sitios son responsabilidad de terceros y se regirán por los textos legales publicados en los mismos.

Si decide visitar cualquier Sitio Enlazado, reconoce y acepta que lo hace bajo su propio criterio y que es su exclusiva responsabilidad tomar todas las medidas necesarias para protegerse contra virus y demás elementos destructivos que pudieran derivarse de aquellos, siendo además consciente de que le serán aplicables las Condiciones de Uso que establezca el Sitio Enlazado en cuestión, aunque su acceso haya podido ser a través de un enlace puntual desde la web de ARAGON SIGLO XXI.

El Usuario acepta exonerar a ARAGON SIGLO XXI de cualquier responsabilidad sobre eventuales vulneraciones de derechos de propiedad intelectual o industrial de los titulares de los Sitios Enlazados, de cualquier responsabilidad sobre la disponibilidad técnica de los mismos, la calidad, fiabilidad, exactitud y/o veracidad de los servicios, informaciones, elementos y/o contenidos a los que, como Usuario, pueda acceder.

En los supuestos en que el Usuario considere que existe un Sitio Enlazado con contenidos ilícitos o inadecuados debe comunicárnoslo a nuestro [correo electrónico](#), sin que en ningún caso esta comunicación conlleve la obligación de retirar el correspondiente enlace.



Privacidad, Protección de Datos Personales y Cookies

ARAGON SIGLO XXI garantiza el cumplimiento íntegro de las obligaciones que le corresponden en su condición de responsable del tratamiento, así como de cualquier otra obligación que le sea atribuible de acuerdo con la normativa vigente nacional y europea en materia de Protección de Datos Personales.

Recopilamos, utilizamos, divulgamos, transferimos y almacenamos información personal cuando es necesario para prestar nuestros servicios y para nuestros propósitos operacionales y de negocio. Queremos dejar claras nuestras prácticas de privacidad para que Ud. pueda tomar decisiones informadas sobre el uso de su información. Para ello, le invitamos a consultar nuestra **Política de Privacidad**.

En nuestra **Política de Cookies** encontrará más información sobre cómo usamos cookies y cómo puede configurarlas y controlarlas.



Reserva del derecho a modificar las Condiciones de Uso

ARAGON SIGLO XXI podrá modificar las presentes Condiciones en cualquier momento, atendiendo a la evolución de esta web y los contenidos en ella ofrecidos, reservándose el derecho a modificar, añadir o eliminar en cualquier momento y de forma unilateral algunas de las presentes **Condiciones de Uso**, si así lo considerase necesario, bien por causas legales, por causas técnicas, o debido a cambios en la naturaleza o disposición de esta web, sin que exista obligación de avisar o poner en conocimiento del Usuario dichas modificaciones, entendiéndose como suficiente para empezar a ser aplicables su publicación en la propia web.

Igualmente, ARAGON SIGLO XXI podrá imponer límites a determinadas facilidades y servicios o restringir su acceso mediante registro a determinadas partes o a toda la web, sin necesidad de notificarlo previamente, y sin incurrir en responsabilidad alguna.

Toda modificación tendrá efecto respecto a los Usuarios que usen esta web con posterioridad a dicha modificación. **La continuación en el uso de este sitio después de la publicación de cualquier cambio se considerará como aceptación de las mismas pudiendo ser exigible al Usuario responsabilidad por el incumplimiento directo de las mismas.** En caso de que como Usuario no esté de acuerdo con las actualizaciones de las **Condiciones de Uso**, podrá renunciar a las mismas dejando de acceder a esta web o, caso de haber proporcionado sus datos personales, ejerciendo sus derechos conforme se indica con mayor detalle en nuestra **Política de Privacidad**.

Al final de estas **Condiciones de Uso** se publicará siempre la última fecha de su actualización, por lo que los cambios introducidos serán efectivos a partir de dicha fecha.



Legislación aplicable y jurisdicción

ARAGON SIGLO XXI tiene su sede en España, por lo que estas Condiciones legales se han redactado en virtud de la legislación española y normativa aplicable de la Unión Europea. En caso de conflicto, reclamaciones o quejas derivadas o relacionadas con el uso de esta web de ARAGON SIGLO XXI quedarán sujetas a la citada legislación, sin perjuicio de los principios que regulan los conflictos de leyes aplicables a cada caso.

El Usuario acepta que las reclamaciones o quejas contra ARAGON SIGLO XXI que provengan o estén relacionadas con el funcionamiento o el uso de esta web serán resueltas por el tribunal de la jurisdicción competente situado en Zaragoza.

Si fuera ARAGON SIGLO XXI quien tuviera que efectuar algún tipo de reclamación lo hará ante el tribunal competente del domicilio del Usuario o en Zaragoza si se trata de personas jurídicas o profesionales no consumidores.

Si accede a este sitio desde una ubicación fuera de España, será Ud. el responsable de cumplir con todas las leyes locales e internacionales que le resulten de aplicación.



Última actualización

Aviso Legal y Condiciones de Uso actualizadas por última vez con fecha 14/10/2019