



**30 pisos y áticos  
de alta calidad**

— de 2 a 4 dormitorios —



**AQUARA RIVER**  
RESIDENCIAL

**Avenida  
Puente del Pilar, 16**

— Zaragoza —



# Vive

## y comparte momentos

---

Se trata de ofrecerles viviendas en un punto estratégico de la ciudad, muy céntrico y bien comunicado, donde vivir sea una satisfacción e implique una mejora en nuestra calidad de vida.

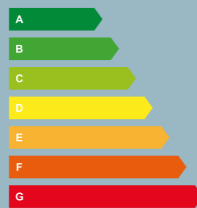
Se ejecutarán viviendas más amplias, con espacios cocina-salón que pueden unirse para conformar un concepto más abierto, donde en los salones prima el alto soleamiento y elevados ventanales con doble acristalamiento tipo climalit y aluminio con rotura de puente térmico.

Además, para facilitar el almacenamiento de ropa y complementos, instalaremos armarios empotrados suelo-techo en todas las habitaciones.

# Sueña y encuentra la paz

Encontrará un máximo confort térmico y acústico en estas viviendas, que se ejecutarán con soluciones eficientes que cumplen con los exigentes estándares y parámetros que marcan las normativas, permitiendo importantes ahorros en el consumo energético de la vivienda tradicional.

Calefacción mediante suelos radiantes (refrescantes en verano), aerotermia para agua caliente y fría, ventilación mecánica de doble flujo con intercambiador de alto rendimiento, y revestimientos apropiados consiguiendo que el edificio sea una edificación **EFICIENTE ENERGÉTICAMENTE, CONFORTABLE, RENTABLE Y SOSTENIBLE**, obteniendo la calificación energética de grado





# Respira

y siente la libertad

---

Disfruta de unas amplias terrazas donde tomar el vermut, donde podrás diseñarte una zona de "CHILL OUT" relajante, en la que notarás el frescor de las noches calurosas de verano y desde donde tendrás vistas hacia el Puente de Hierro y la ribera del Ebro, con una enorme sensación de tranquilidad y relax, después de un ajetreado día de trabajo.

Sal a pasear, a correr en bicicleta, a disfrutar con tu mascota, a hacer deporte, en un entorno magnífico como son todos los paseos ciudadanos de la ribera del río Ebro y del embarcadero de Vadorrey y siéntete libre. O simplemente date una vuelta por el centro de Zaragoza, que estás a 5 minutos andando de la plaza del Pilar...

Disfruta del gimnasio ENJOY que tienes colindante con nuestra promoción, donde encontrarás unas magníficas instalaciones deportivas de primera categoría, con grandes piscinas, pistas de pádel, cardio, pesas, bicicletas estáticas, etc.

# Relájate

refréscale y disfruta del sol

---

En una magnífica piscina comunitaria situada en el ático del edificio, donde podrás contemplar unas preciosas vistas de la ciudad, bañarte cómodamente en ella, hacer deporte nadando o tomar el sol en una amplia zona de solarium anexa.

Supondrá un importante valor añadido para nuestra salud, relax y bienestar.

# Disfruta

## del suave acabado

---

Siente en tu piel las mejores texturas de los porcelánicos instalados en los paños de baños y aseos, y visualiza esas modernas formas de inodoros y lavabos, o encuentra la sensualidad en tus pies sobre un plato de ducha de resinas antideslizante y fácilmente accesible.

Relaja y goza con una ducha de agua templada que regulas con la grifería termostática, y que cae sobre tu cuerpo desde una espaciosa alcachofa que provoca un deseado efecto lluvia, en la cual pasarás ratos de relax y placer.



## Aquara River / Suelo Radiante Refrescante



Climatización más ecológica y con menor consumo de energía.

### Reduce el consumo.

Consigue un ahorro de hasta el 40% con suelo radiante frente a otros sistemas tradicionales de climatización.

### Ambiente más saludable.

Calefacción en invierno y refrescamiento en verano. El ambiente no se reseca.

### Temperatura uniforme siempre.

La temperatura se distribuye de forma uniforme. Sin contrastes ni cambios bruscos.

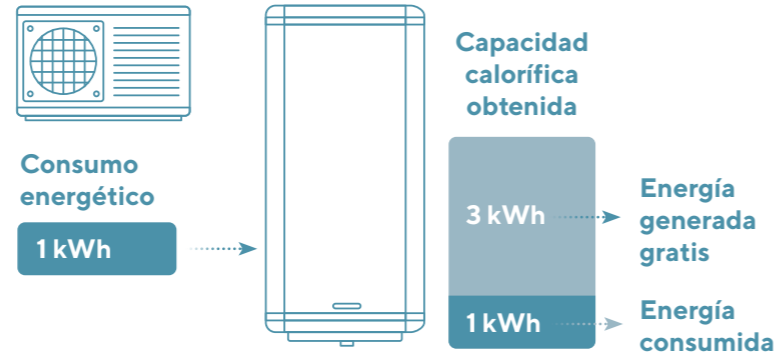
### Tu casa, a tu gusto.

Olvídate de radiadores o sistemas que condicionan la decoración de tu hogar. La temperatura ideal que no se ve.

## Aquara River / Aerotermia para agua caliente

Las bombas de calor aerotérmicas permiten aprovechar la energía del aire no sólo para generación de calefacción, si no también para generar agua caliente sanitaria para uso diario.

**Cómo funciona.** La principal energía que utilizan las bombas de calor aerotérmicas es el aire, una fuente de energía renovable, gratuita e inagotable. Por cada kWh de consumo eléctrico, obtiene 4 kWh de energía calorífica.



## 30 viviendas de alta calidad (pisos y áticos)



Con garaje y trastero



Gimnasio ENJOY con piscinas



Farmacia



Cafeterías y restaurantes



Comercio de proximidad



Supermercados



Centros de enseñanza



Centro salud LA JOTA



Centro de especialidades GRANDE COVIÁN



Varias líneas de autobús urbano (21, 28, 32, 35, 39 y n1)



Carril Bici



Amplios andadores en la ribera del Ebro



Parques infantiles



Puente de Hierro



Céntrico: a 5 minutos andando de la Basílica del Pilar



Excelentes comunicaciones rodadas para vehículos






**AQUARA RIVER**  
RESIDENCIAL



Promoción Inmobiliaria, S.L.U.

Promoción financiada por **iberCaja**   
Avaladas todas las cantidades anticipadas por los compradores.

**aragonsigloxxi.com** III Tel: 976 218 888  
**ATENCIÓN BAJO CITA PREVIA**  
C/ Uncastillo, 19, bajo • 50008 Zaragoza



grupo-mln.com

NOTA: Todas las infografías, elementos e imágenes incluidas en este folleto son meramente orientativas, susceptibles de ser modificadas por la Dirección Facultativa de la obra, y no constituyen documento contractual alguno. Deben ser consideradas como una orientación de las características incorporadas en el Proyecto y Memoria de la promoción.