

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

La cimentación y estructura se realizará con hormigón armado, mientras que los forjados serán de losa plana de hormigón armado para el garaje y el resto mediante forjado bidireccional de nervios "in situ" tipo Forel, con rotura de puente térmico.

Fachada

Fachada ventilada cerámica tipo "Favetón" de alta calidad, sobre paramentos verticales y vuelos, con hoja interior de termoarcilla aislada con lana de fibra de vidrio hidrofugada.

Las fachadas a terrazas y fondos de las zonas norte se acabarán con mortero pintado en diferentes colores, siendo la hoja exterior de termoarcilla aislada interiormente con trasdosado de Pladur.

Cubierta

Cubiertas planas invertidas, compuestas por: forjado, formación de pendientes, impermeabilización, lámina geotextil, aislamiento, lámina geotextil, acabado granular mineral de grava de canto rodado en azotea no transitable y baldosa de color claro no reflectante en cubiertas transitables.

Tabiques interiores

La tabiquería interior se realizará con sistema Pladur.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado mate natural y acristalamiento doble, tipo climalit, con vidrios bajo emisivos Planitherm y/o laminares.

Persianas con cajón compacto.

Carpintería interior

Puertas blindadas en entradas a viviendas con cilindro y pernios de seguridad. En el interior de las viviendas, hojas huecas de tablero DM liso para pintar.

Alicatados

Alicatado cerámico en los paños de las cocinas, baños y aseos, que se requieran.

Solados

General de la vivienda:	Pavimento laminado tipo Pergo.
Cocina y Baños:	Baldosa de gres.

Residencial SESTIERE 19 o il CAMPIELLI PARQUE VENECIA

Terrazas:	Baldosa de gres extruido antideslizante y antihielo.
Escaleras de bloques:	Terrazo grano medio.
Trasteros:	Hormigón pulido.
Garaje:	Hormigón pulido.
Urbanización interior:	Baldosas pétreas.

Pintura

En general, pintura plástica lisa mate de baja toxicidad en colores claros.

Electricidad y Telecomunicación

Electrificación de grado básico en viviendas con toma de teléfono y TV en salón y todos los dormitorios.

Iluminación de bajo consumo en la totalidad de zonas comunes, con sistema de gestión de encendidos mediante sensores de movimiento y relojes astronómicos.

Iluminación exterior con luminarias equipadas con protectores de contaminación lumínica.

Portero eléctrico con terminal de llamada tanto en portales como en las cuatro entradas al edificio.

Calefacción y Agua caliente sanitaria

Instalación centralizada con aparatos de alta eficiencia energética, de baja temperatura a gas natural, equipada con centralita de telegestión a distancia. Centralización de la producción de ACS con precalentamiento mediante captadores solares instalados en la cubierta.

Radiadores de aluminio, con llaves termostáticas en salones y dormitorios y termostatizables en el resto de dependencias, comandados por termostato, con distribución bitubular.

Contadores individuales para control de calefacción y ACS.

Fontanería y Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, chapa esmaltada ó acrílica.

Grifería monomando, con cartuchos cerámicos y dispositivos de ahorro de agua mediante aireador economizador en grifos y duchas, e inodoros con doble descarga.

Cocina

Amueblamiento consistente en muebles bajos y altos estratificado post-formado con cantos de PVC, encimera estratificada post-formada y suministro y colocación de lavadora, campana y dúo horno-placa.

Ascensores

De accionamiento eléctrico para una carga de 535 kg y capacidad para 7 personas, con dimensiones de 1,05 x 1,25 m. Puertas de cabina telescópicas

VENECIAHOGAR, SOCIEDAD COOPERATIVA.

C/ Uncastillo, nº 19, bajos. 50008-Zaragoza. Telf.: 976 218 888 Fax: 976 225 710



Residencial SESTIERE 19 o il CAMPIELLI PARQUE VENECIA

automáticas en pintura aluminio blanco y puertas de piso en chapa imprimada con protección E-120.

Garaje

Puerta de garaje dotada de apertura automatizada con llave y mando a distancia.

Detector de seguridad de paso de vehículos y personas mediante célula fotoeléctrica.

Acceso directo a plantas de viviendas por ascensor.

Pavimento de hormigón pulido con rotulación de plazas y bandas de color en paredes.

Urbanización interior

Pavimentación general mediante baldosas pétreas, suelo de seguridad para amortiguación de caídas y golpes en zona infantil y pradera vegetal con tepes de césped en zonas ajardinadas.

Piscina de forma rectangular de 21,5 x 6,5 m y profundidad variable entre 1 y 1,6 m, completamente equipada.

Pista de Padel semienterrada de 20 x 10 m realizada con Sportlife o Tennislife, completamente equipada.

La zona de juegos infantil dispondrá de balancines y columpios, con dos mesas de ping-pong de poliéster, preparadas contra posibles actos vandálicos y una canasta de baloncesto de acero, con marcaje específico.

Ajardinamiento interior y exterior mediante plantas aromáticas autóctonas y arbolado de hoja caduca.

Equipamiento interior con bancos y papeleras.

Se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento o material por otro que no desmerezca en calidad y prestación, con los designados en esta memoria de calidades.

VENECIAHOGAR, SOCIEDAD COOPERATIVA.

C/ Uncastillo, nº 19, bajos. 50008-Zaragoza. Telf.: 976 218 888 Fax: 976 225 710

